



Bouwen aan de nieuwbouw

Aan de buitenzijde van de nieuwbouw wordt hard gewerkt aan de terreinverhardingen en de eerste aanleg van de tuinen. Het planten van bomen en struiken zal pas in het najaar gebeuren. Het bouwterrein wordt steeds leger als voorbode voor de oplevering.

In de gebouwen zelf, en met name in Gasthuisstate, wordt nog koortsachtig gewerkt aan de afbouw. Zoals gebruikelijk in dergelijke bouwprocessen is dat zeker een race tegen de klok te noemen. Vandaar dat er al geruime tijd ook op zaterdagen wordt gewerkt.

De afgelopen weken zijn gebruikt om alle elektrische en werktuigkundige installaties te testen. Op 4 juni was de oplevering van de gebouwen Haagstate en Gasthuisstate en werd Stichting Elisabeth hiervan officieel de eigenaar en dus verantwoordelijk.

Ook zijn er al een aantal zogenaamde directielieferingen geplaatst zoals de liften, afdelingskeukens, receptiebalie, bar en restaurantkeuken. Keuzes en bestellingen zijn gemaakt voor onder andere het meubilair in het café-restaurant en de huiskamers van de units, voor de bewegwijzering, de opleverschoonmaak, het verhuisbedrijf en wat betreft kantoormeubilair.

Meubilair

Enkele leveranciers die door Elisabeth zijn ingeschakeld stellen wij onderstaand aan u voor. Het meubilair voor het café-restaurant is besteld bij de firma Vervoort in Goirle. Deze firma is gekozen, zoals bij alle leveranties, aan de hand van een programma van eisen, presentatie door het bedrijf, een goede prijs-kwaliteitverhouding en diverse afrondende gesprekken.

Bij de hoofdingang wordt meubilair geplaatst om comfortabel te kunnen wachten op bezoek, een taxi of om gezellig met elkaar te kunnen praten. Dit gedeelte loopt natuurlijk over in het café-restaurant met diverse soorten meubilair, passend bij de verschillende functies. Zelfs aan een loungegedeelte is gedacht. Lekker genieten van een kop koffie, espresso of cappuccino, een lunch of diner moet hier zeker kunnen.

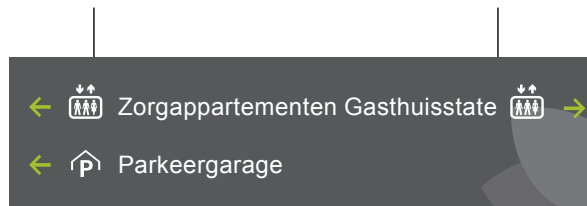


BAM houdt ons op de hoogte

Helaas kon de BAM deze keer geen bijdrage leveren.

Bouwen aan de nieuwbouw (vervolg van pagina 1)

Ook in Haagstate worden diverse zitjes geplaatst om ervoor te zorgen dat de algemene ruimten ontmoetingsplekken voor de bewoners worden. Over de verdere aankleding wordt nog nagedacht.



Bewegwijzering

De bewegwijzering wordt geleverd door SignPlan te Oude Meer. Het is een heel gepuzzel om de juiste borden op de juiste plaats geleverd te krijgen. In het vorige bouwblad zijn de diverse functies van de bewegwijzering benoemd.



Vitrage

Gordijnen en vitrage worden geleverd door Interbase uit Beek en Donk. Geen onbekende firma voor Elisabeth, want dit bedrijf heeft al veel geleverd aan de stichting. Ook zal dit bedrijf in de cliëntenkamers van Gasthuisstate rails ophangen om foto's en schilderijen en dergelijke aan op te hangen. Dit is natuurlijk gemakkelijk voor de cliënten en het scheelt beschadigingen aan muren omdat er niet geboord of gespijkerd hoeft te worden.

Verder wordt er voor alle gebruikersgroepen van Gasthuisstate en Haagstate informatie voorbereid over hoe met het appartement omgegaan dient te worden.



Restaurant
119 zitplaatsen

In gesprek met verhuiscoördinator Tanya van Diest



Op 4 juni zijn de gebouwen Haagstate en Gasthuisstate door de bouwpartners aan Elisabeth overgedragen. De volgende dag, zaterdag 5 juni, was er een open dag voor de huidige bewoners van het oude verzorgingshuisgebouw en natuurlijk ook voor de direct betrokken collega's. Omdat de bouw toen nog in volle gang was, kon een dergelijke bezichtiging niet eerder plaatsvinden in verband met veiligheid en aansprakelijkheid.

Na 5 juni volgde een race tegen de klok om op tijd gereed te zijn voor de verhuizing. Diverse leveranciers, die we zelf gecontracteerd hebben, moesten diverse werkzaamheden uitvoeren. Schoonmaken van de gebouwen is daarbij natuurlijk erg belangrijk, wetende dat we nog lange tijd te maken krijgen met bouwstof. Ook de leveranciers van onder meer gordijnen en vitrage, bewegwijzering, raamfolies, meubilair en sanitairbenodigdheden zijn na de oplevering hard aan de slag gegaan.

De mening van zuster Elise

‘inpakken en wegwezen...’

Daarbij was een belangrijke rol weggelegd voor de medewerkers van onze eigen technische dienst. Zij kregen waslijsten met aanvullende wensen te verwerken, zoals ook voor diverse interim-voorzieningen. Immers, het gebouw is pas in 2012 geheel af en daardoor moesten in deze eerste fase diverse voorzieningen gerealiseerd worden zoals een winkel, linnenkamer en diverse werkplekken. Al met al zijn deze werkzaamheden natuurlijk een maatje groter dan die van de verhuizing in 2007 naar De Klokkenberg. Gelukkig konden we gebruikmaken van de ervaringen die toen zijn opgedaan.

Dan de verhuizing zelf

Met als onderlegger een programma van eisen hebben drie verhuisbedrijven zich ingeschreven voor de verhuizing. Uiteindelijk is Mondial De Haan Verhuizingen Alblisserdam als beste uit de bus gekomen, dat overigens hetzelfde bedrijf is van de verhuizing van 2007. Daar ben ik wel gelukkig mee; we kennen elkaar en weten wat we aan elkaar hebben. En dit bedrijf is bekend met Stichting Elisabeth. Qua opzet volgen wij het draaiboek uit 2007. Elke unit/afdeling heeft een eigen verhuiscontactpersoon in de persoon van de unitleider. Samen met deze contactpersonen en het verhuisbedrijf bouwen we aan het verhuisdraaiboek. Gelukkig hebben we, net als in 2007, de beschikking over een stagiaire van de NHTV, Karlijn Wenselaar, om ons te ondersteunen en hand- en spandiensten te verlenen. Natuurlijk is de input vanuit de zorg heel belangrijk. Niet alleen om te weten wie waar naartoe verhuist, maar ook voor de nodige medische, zorg- en algemene begeleiding tijdens het proces. De clustermanagers Hedwig ten Dam en Anja Frijters nemen dit onderdeel voor hun rekening. Organisatorische afstemming vindt plaats in de projectgroep gebruikers en deze wordt in dit proces dan ook gezien als stuurgroep voor de verhuizing.

Maandag 28 juni is D-day, want dan start de verhuizing en zullen in twee weken circa 220 cliënten verhuizen. Via de verhuiscontactpersonen worden de cliënten op de hoogte gesteld van de verhuisdag en het programma. Het moet voor de cliënten, die zeker een emotioneel moment meemaken, toch een feestje worden. Zoals al gezegd is deze verhuizing veel omvattender dan die van 2007. Niet alleen verhuizen er meer cliënten maar ook hebben deze, meest verzorgingshuiscliënten, meer persoonlijke eigendommen te verhuizen. Daarvoor wordt naast het oude verzorgingshuisgebouw een extra verhuislift geplaatst en een verbindingsgang tussen de oud- en nieuwbouw aangelegd om 'intern' te kunnen verhuizen.



Nog even een hartekreet

In 2007 zijn behoorlijk wat spullen verhuisd van de Leuvenaarstraat naar de Galderseweg die uiteindelijk toch niet gebruikt werden en daarom afgevoerd of weggegooid moesten worden. Zonde van al die moeite van het verhuizen! Ik roep hierbij iedereen op om de komende tijd te gebruiken om alles nog eens goed na te lopen en overtollige goederen nu alvast op te ruimen. Scheelt veel extra gesjouw en soms irritatie bij de komende verhuizing. Voor het laten opslaan van overtollige goederen 'tot later' is geen plaats; extra opslagruimte buiten de nieuwe units is niet aanwezig. De zolder van de boerderij staat al helemaal vol en er kan niets meer bij.



Bouwmeester

Bouwprocessen hebben doorgaans ook organisatorische gevolgen. Voor dit bouwproces zijn onder andere te noemen de organisatie van het kleinschalig wonen, de logistiek, het parkeerbeleid, toegangscontrole, (brand) veiligheid, ontruimingsplan en formatieplan. Ook de aanvraag bij de gemeente voor een gebruiksvergunning om het gebouw als zodanig te mogen gebruiken is in volle gang. Regelmatige afstemming hierover met de gemeente, brandweer en de bouwpartners is hiervoor noodzakelijk. We werden ook geattendeerd op de noodzaak van een inritvergunning voor de parkeergarage, die natuurlijk direct is aangevraagd.

De voorbereidingen voor de tweede fase van de nieuwbouw zijn in volle gang. Bouwtekeningen komen met grote aantallen op mijn bureau voor interne beoordeling en er heeft al afstemming plaatsgevonden met bijvoorbeeld de nutsbedrijven voor de noodzakelijke infrastructuur. Als er een financieel akkoord is voor de tweede fase, dan zal dit proces direct na de bouwvakantie opgestart worden.

Ogenschijnlijk lijkt het derde gebouw, Tolbrugstate, op de twee gebouwen die nu gerealiseerd zijn. Dit gebouw kent echter een ander-soortige indeling. Op de begane grond komen kantoren, de Elisabeth Boulevard met diverse winkels en diverse facilitaire ruimten; daarboven twee bouwlagen met 40 zorgappartementen en daarboven vier bouwlagen met 56 serviceappartementen.



Kees Romeijnders
manager vastgoedbeheer & facilities

Bouwberichten

Vuchterhage

Op 4 juni was de oplevering van de locatiekeuken. Het schilderen van de Bijenkorf en front- en backoffice is ook afgerond. Aan een nieuw plafond, verlichting en vloerbedekking in de Bijenkorf wordt nog gewerkt. Na de bouwvakantie wordt gestart met het schilderen van de buitenkant. Een fietsenstalling en rookruimte zijn ook gerealiseerd.



de Bijenkorf, zonder vloerbedekking

De Donk

Bij de huisjes Mout- en Gouwerijstraat zijn de balkonrenovatie, nieuwe hemelwaterafvoeren en dakgoten gerealiseerd. Wat rest is het aansluiten van de hemelwaterafvoeren op rioleringen en het bijwerken van reparaties in appartement die ontstaan zijn door de boor- en sloopwerkzaamheden. De vloeren van de galerijen in de Markhof zijn gecoat. Verder moeten alleen nog diverse brandwerende aanpassingen worden doorgevoerd in verschillende ruimtes van De Donk.

Westerwiek

De locatiekeuken is in april gereedgekomen. De verhoging van een lift naar alle etages van de aanleunwoningen is nog volop bezig en de oplevering wordt net voor de bouwvakantie verwacht. Op dit moment worden de warmwaterleidingen vervangen.

Overakker

Na de bouwvakantie wordt er gestart met het schilderen van de buitenkant.

Zorghotel Merlinde



De bouw van dit hotel is in volle gang. Diverse afwerkingsmaterialen, kleuren en meubilair zijn uitgekozen. Verwacht wordt dat voor de bouwvakantie het grootste gedeelte van de bouw gereed is. Na de bouwvakantie wordt gestart met de afwerking van het interieur. Verwacht wordt dat in oktober 2010 dit mooie hotel haar deuren opent.