

PERSBERICHT, Breda – 27 september 2011

PPS RESULTEERT IN WOON-ZORGVOORZIENINGEN VOOR SENIOREN

Breda, 27 september 2011 – Stichting Elisabeth en GREEN Real Estate zijn een strategische alliantie aangegaan voor de realisatie van moderne woon-zorgvoorzieningen voor senioren in de regio Breda. BNG is betrokken als financier en ILFA Treasury Support als regisseur van de publiek-private samenwerking (PPS) en de daaraan verbonden financieringsconstructie.

Voor zowel de financiering van de nieuwbouw op de locatie Elisabeth-centrum als de ontwikkeling van nieuwe woon-zorgvoorzieningen in Breda en omgeving, zijn stichting Elisabeth en GREEN Real Estate een strategische alliantie aangegaan. 'Het eerste project binnen de publiek-private samenwerking is de afronding van het lopende nieuwbouwproject op de locatie Elisabeth-centrum in Breda. GREEN participeert in de bouw van de 141 servicewoningen als onderdeel van het totale project bestaande uit 220 zorgappartementen, een parkeerkelder en de Elisabethboulevard', aldus Bart Witzier, accountmanager zorg-vastgoed GREEN Real Estate. Vervolgprojecten zijn de realisatie van 55 luxe serviceappartementen voor senioren in Oosterhout en de ontwikkeling van een woonzorgcentrum in Bavel. In totaal wordt binnen de PPS € 75 mln. geïnvesteerd.

Financierbaarheid van nieuwbouw in de zorg

'De realisatie van duurzame woon-zorgvoorziening voor senioren die tegemoet komt aan de wensen van deze tijd, vraagt om forse investeringen in vastgoed door de sector', stelt Peter Smittenaar, algemeen directeur Stichting Elisabeth. 'Gezien de terugtrekkende rol van de overheid kijken banken anders naar ons risicoprofiel, daarom is voor de verwezenlijking van onze ambities samenwerking gezocht met GREEN; een maatschappelijk betrokken private investeerder'. 'Voor de blijvende financierbaarheid van de sector zoekt BNG naar zulke innovatieve samenwerkingsverbanden met publieke en private partijen. Reden dat wij deze samenwerking tussen GREEN en Elisabeth voor de komende twintig jaar ondersteunen', vult Pauline Bieringa, directeur public finance BNG, aan.

Unieke samenwerking; de PPS-constructie

De PPS is zo ontworpen dat alle risico's qua bouwen, financieren, rente, onderhoud, restwaarde, etcetera evenwichtig zijn verdeeld tussen de drie partijen; Elisabeth, GREEN en BNG. Uitgangspunten daarbij zijn dat de economische zelfstandigheid van Elisabeth op termijn gewaarborgd is en het geheel een maatschappelijk karakter blijft behouden. 'Er is een financieringsconstructie ontworpen die qua kostenpatroon goed past bij de bedrijfsvoering van Elisabeth. In dit geval een vorm van erfpacht in plaats van rente en aflossing. Het unieke aan de constructie is ook dat er door Elisabeth wordt gespaard voor het terugkopen van de appartementen zodat deze, zo gewenst, op termijn weer in eigendom van Elisabeth komen', licht Irma Langeroot, directeur ILFA Treasury Support, toe.

Extra informatie van de betrokken partijen pagina 2

..... Extra informatie van de betrokken partijen

Over Stichting Elisabeth

Stichting Elisabeth stelt zich reeds ruim 190 jaar ten doel een breed aanbod te realiseren van woon, welzijn en zorggerelateerd diensten afgestemd op de actuele vragen en wensen van haar cliënten in de regio Breda. Daartoe gaat zij strategische relaties aan met partijen die deze doelstelling mede kunnen realiseren. Voor de realisatie van moderne woon-zorgvoorzieningen voor senioren in de regio Breda is Elisabeth een strategische alliantie aangegaan met GREEN Real Estate.

Over GREEN Real Estate

GREEN wenst zich, naast haar zakelijke investeringen ook nadrukkelijk te manifesteren als maatschappelijk betrokken ondernemer door te investeren in voorzieningen voor onderwijs en wonen met service- en zorgverlening aan senioren. Daarvoor is GREEN een samenwerking aangegaan met BNG. GREEN zoekt partners in de betreffende maatschappelijke velden om een langdurige samenwerking aan te gaan en heeft voor de regio Breda die samenwerking gesloten met Stichting Elisabeth.

Over BNG

BNG wil vanuit haar maatschappelijke doelstellingen ook in crisistijd haar rol als financier van de zorgsector blijven vervullen. Daarbij gaat het om financiering van zowel "cure" als "care" en van zeer grote nieuwbouwfinancieringen tot kleinschaliger projecten. Voor de blijvende financierbaarheid van die sector zoekt zij naar innovatieve samenwerkingsverbanden met publieke en private partijen. Dat heeft zij ook gedaan in het nieuwbouwproject Elisabeth te Breda.

Over ILFA Treasury Support

ILFA support ruim 16 jaar bedrijven, overheidsinstellingen en non-profit organisaties bij het efficiënt beheren van geldmiddelen, het begeleiden van financieringsaanvragen en het oplossen van treasury organisatie vraagstukken. ILFA Treasury Support heeft als financieel adviseur van Elisabeth, de publiek-private samenwerking met GREEN Real Estate en de daarmee verbonden financiering door BNG, vormgegeven.